



AU
BOIS
D'AMONT

À
L'ORÉE
DU BOIS



« entre ville et
campagne, au
croisement des
commodités et
de la tranquillité »

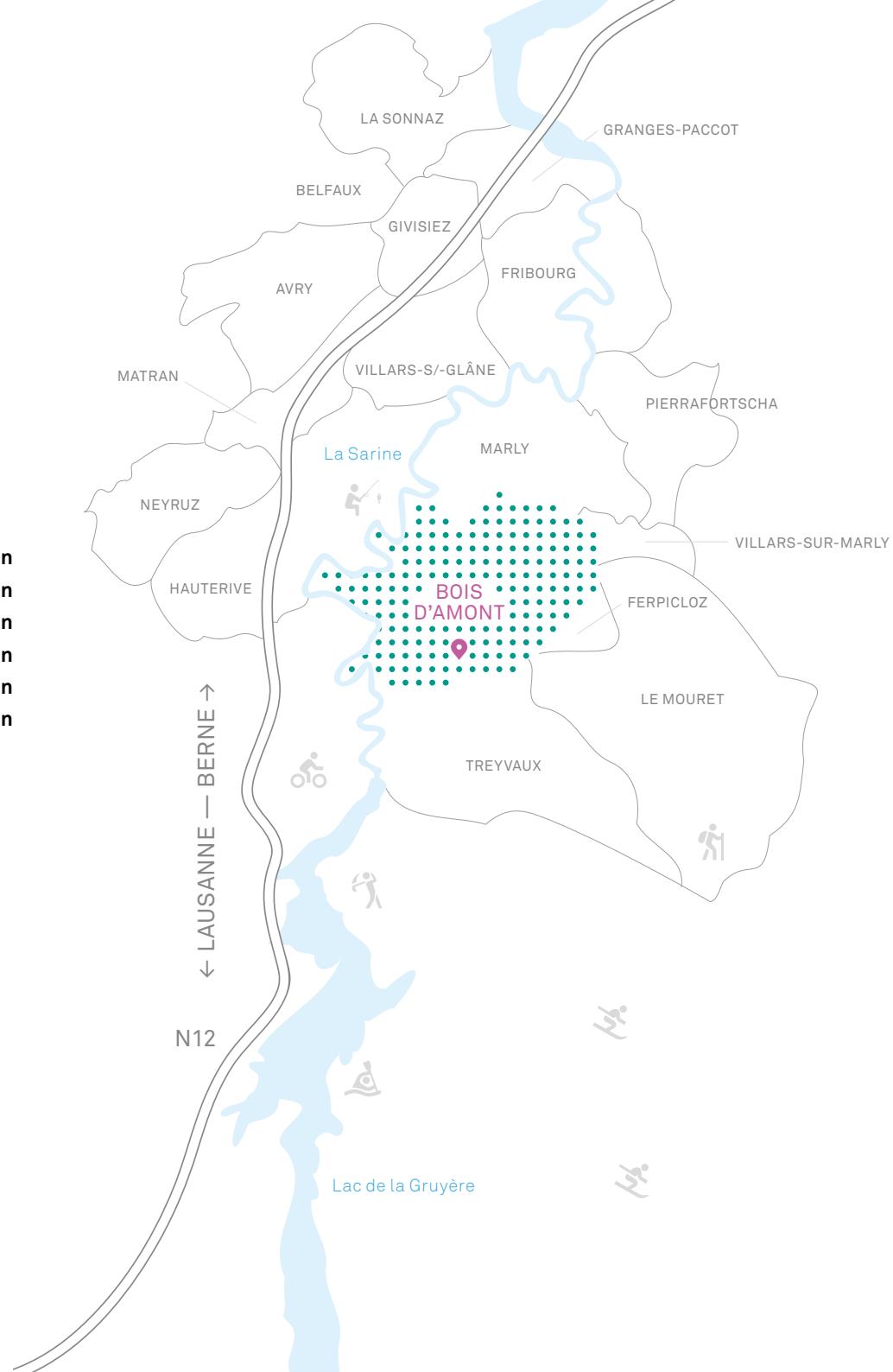
Née de la récente fusion entre les Communes d'Arconciel, d'Épendes et de Senèdes, la Commune du Bois-d'Amont écrit les premières lignes de son histoire en 2021. Le projet «Au Bois d'Amont» fait pleinement parti de ce nouvel essor.

La situation géographique de la Commune est idéale, entre ville et campagne, au croisement des commodités et de la tranquillité. Quelle que soit la direction que prendra votre histoire, vous atteindrez votre destination rapidement. L'accessibilité est au cœur du projet, vous pourrez ainsi rejoindre tant Fribourg que Bulle en un quart d'heure.

Le territoire de la Commune du Bois-d'Amont s'étend tout au long de la forêt du même nom, laissant entrevoir d'agréables balades le long des nombreux sentiers aménagés, d'intensives sessions de jogging ou même de fructueuses cueillettes de champignons!

Les imposantes falaises de molasse bordant les méandres de la Sarine représentent la limite Ouest de la Commune et offrent de nombreuses perspectives aux pêcheurs et aux amateurs de pique-niques. L'offre de loisirs et de détente est complétée par la proximité immédiate du lac de la Gruyère, du golf de Pont-la-Ville et des stations de montagne et bains thermaux des Préalpes fribourgeoises (La Berra, Charmey...).

FRIBOURG (VIA POSIEUX) - **18 min**
FRIBOURG (VIA N12) - **12 min**
BULLE (VIA RIAZ) - **22 min**
N12 (VIA ROSSENS) - **07 min**
LAUSANNE - **50 min**
BERNE - **45 min**



Votre nouveau lieu
de vie vous réserve
de grands moments
et des petits plaisirs
au quotidien





« Votre regard ne
se lassera jamais
du dégagement
panoramique »

Essentiellement résidentielle et agricole, la Commune est l'endroit parfait pour fonder une famille et voir grandir ses enfants. C'est dans cet environnement sécurisant qu'ils pourront se dépenser, évoluer et s'amuser au fil des saisons.

Le calme, la verdure et les commodités inviteront les adultes, les couples et les personnes plus âgées à couler des jours heureux. Le projet prend ses marques « sur le Moulin », une magnifique parcelle jouissant d'une orientation plein Sud et d'un spectaculaire panorama sur les Préalpes fribourgeoises, invitant à contempler (dans l'ordre) Le Cousimbert, La Berra, Le Moléson et le Mont-Gibloux. Votre regard ne se lassera jamais du dégagement panoramique garanti à tous les logements du projet par la légère pente du terrain.

À l'arrière du logement, 50 mètres vous sépare de la lisière de la forêt. Une zone agricole vient compléter ce magnifique environnement paysager du côté Est. La proximité immédiate de la nature enchante chacun de vos retours à la maison.



Le Cousimbart

La Berra

Le Moléson

Le Gibloux

Pensé tel un petit
hameau au caractère
familial, en parfaite
harmonie avec son
environnement
naturel et paysager

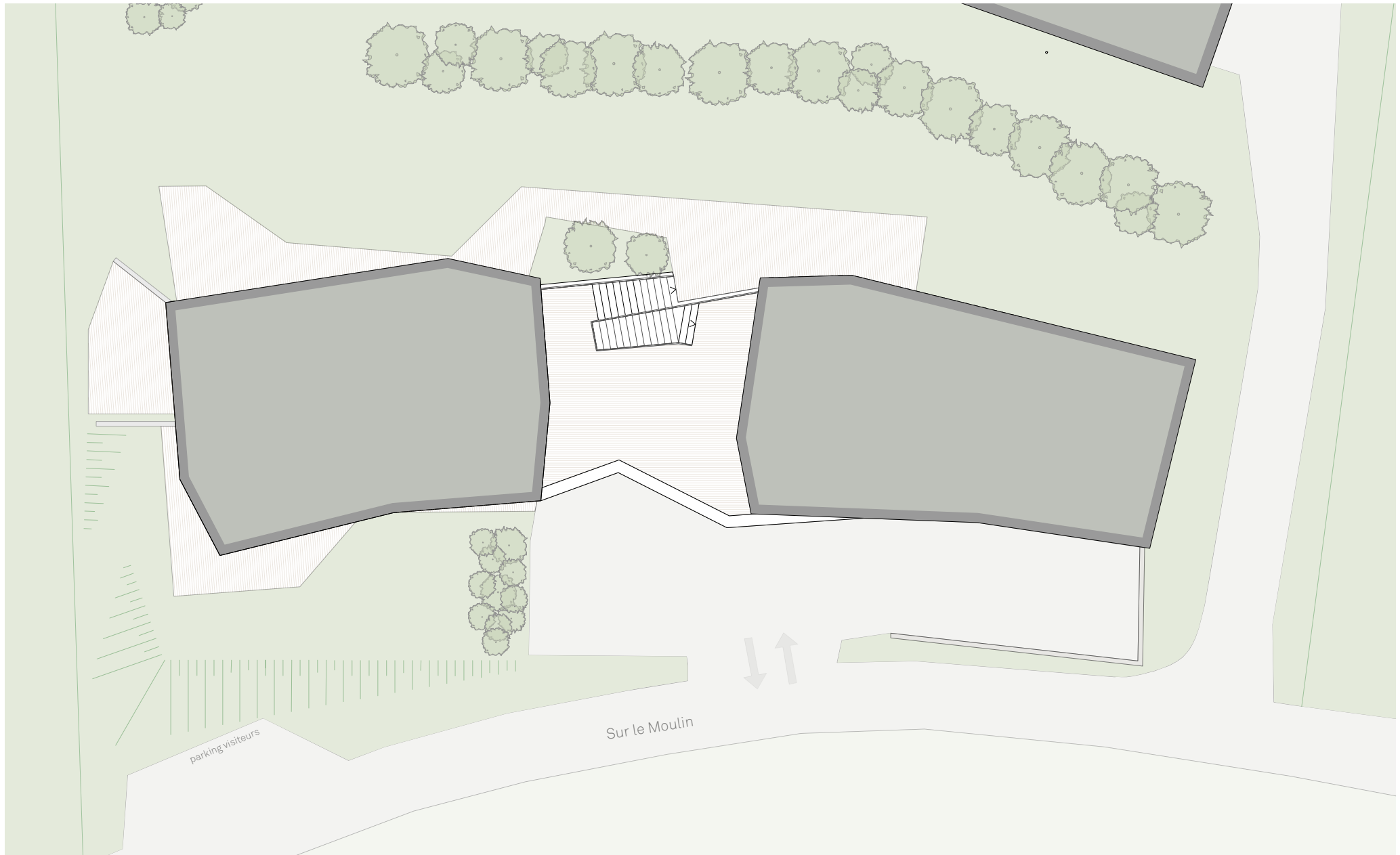


«Au Bois d'Amont» est un projet à taille humaine, avec deux maisons regroupant au total cinq appartements indépendants. Chaque logement a été développé pour profiter du dégagement face aux Préalpes fribourgeoises et d'une vue panoramique à couper le souffle !

Pensé tel un petit hameau au caractère familial, le projet présente une architecture contemporaine épurée, en parfaite harmonie avec son environnement naturel et paysager.

La légère pente naturelle du terrain et les différentes qualités du site ont permis un développement axé sur la relation entre l'intérieur et l'extérieur des appartements au fil des saisons, tout en garantissant l'intimité totale des différents propriétaires.

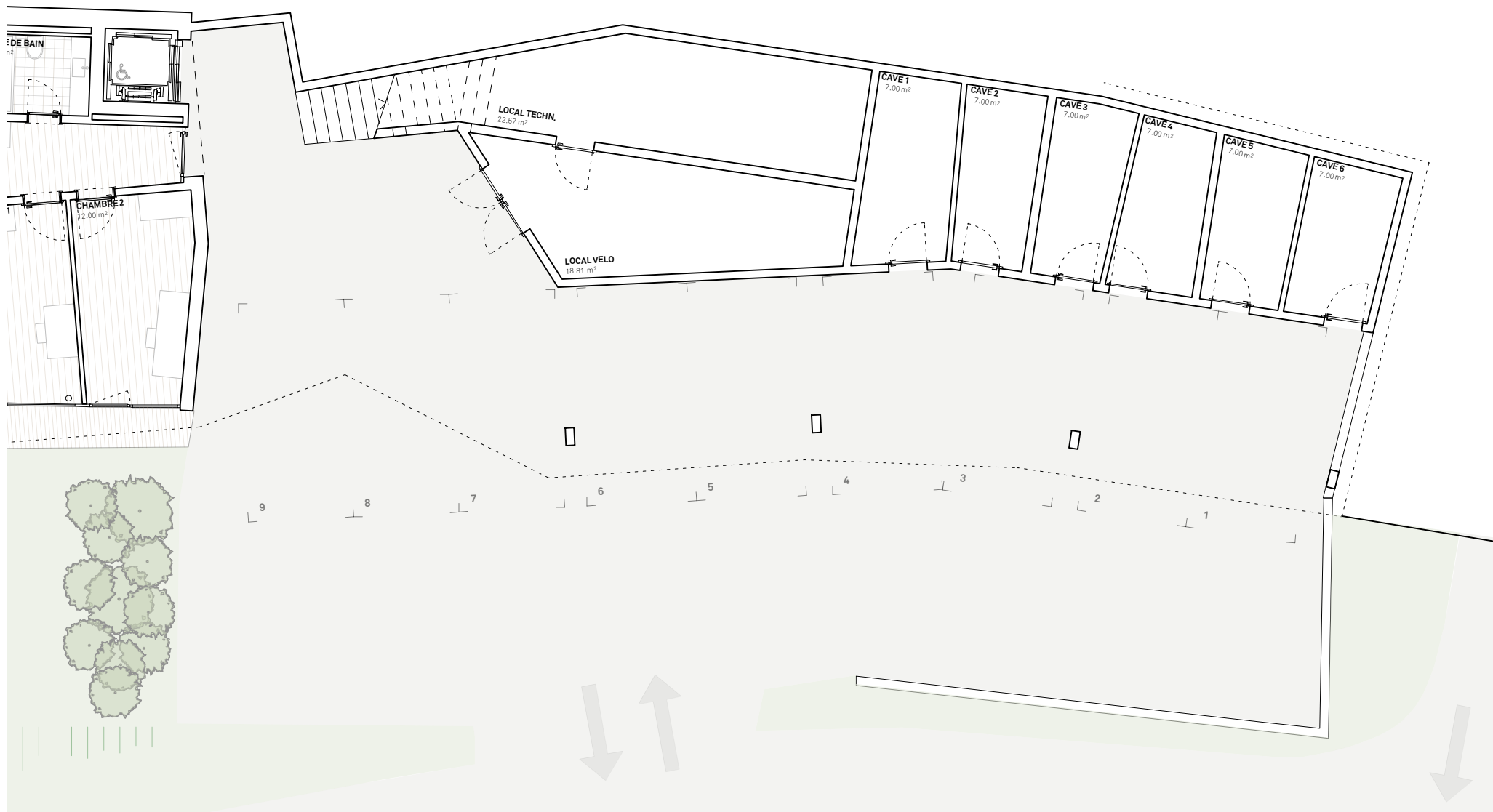
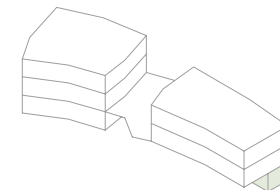
Le design extérieur des deux maisons est élégant et moderne. L'utilisation de bois noirci sur les façades fait écho aux anciennes constructions rurales usées par le temps, alors que les volumes plissés confèrent, quant-à-eux, un caractère unique au projet.





0 1 2 5 10m

PARKING COUVERT CAVES ET LOCAUX CUMMUNS



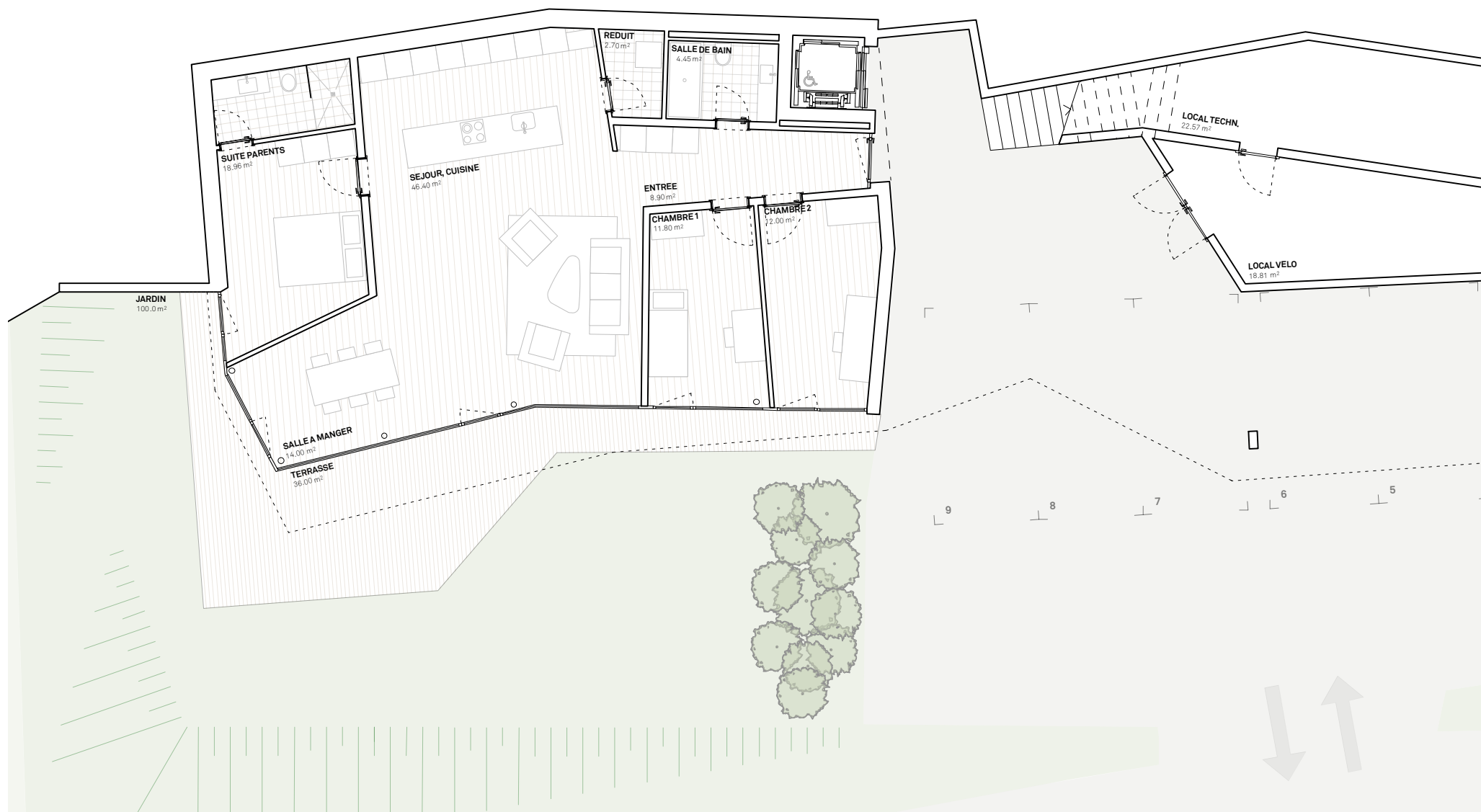
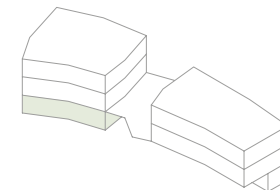


0 1 2 5 10m

LOT 1

4,5 pièces
terrasse et jardin privatif

surface PPE: 121.50 m²





Les formes architecturales offrent de la fluidité et confèrent aux logements une notion d'espace d'ouverture et de standing

Chaque logement a été dessiné pour profiter d'une relation privilégiée avec l'extérieur tout au long de l'année, au travers de grands balcons, de terrasses aménagées et/ou de généreux jardins.

Les espaces intérieurs sont baignés de lumière grâce aux larges baies vitrées horizontales, le projet étant une mise en valeur de notre « art de vivre les espaces ». Les formes architecturales offrent de la fluidité alors que l'organisation généreuse des espaces confèrent aux logements une réelle notion d'espace, d'ouverture et de standing.

L'accès privatif par ascenseur à plusieurs logements, le confort spatial, les larges baies vitrées mais encore la flexibilité offerte aux propriétaires afin d'adapter chaque espace à ses besoins et envies, sont autant d'arguments explicitant les qualités architecturales du projet « Au Bois d'Amont ».

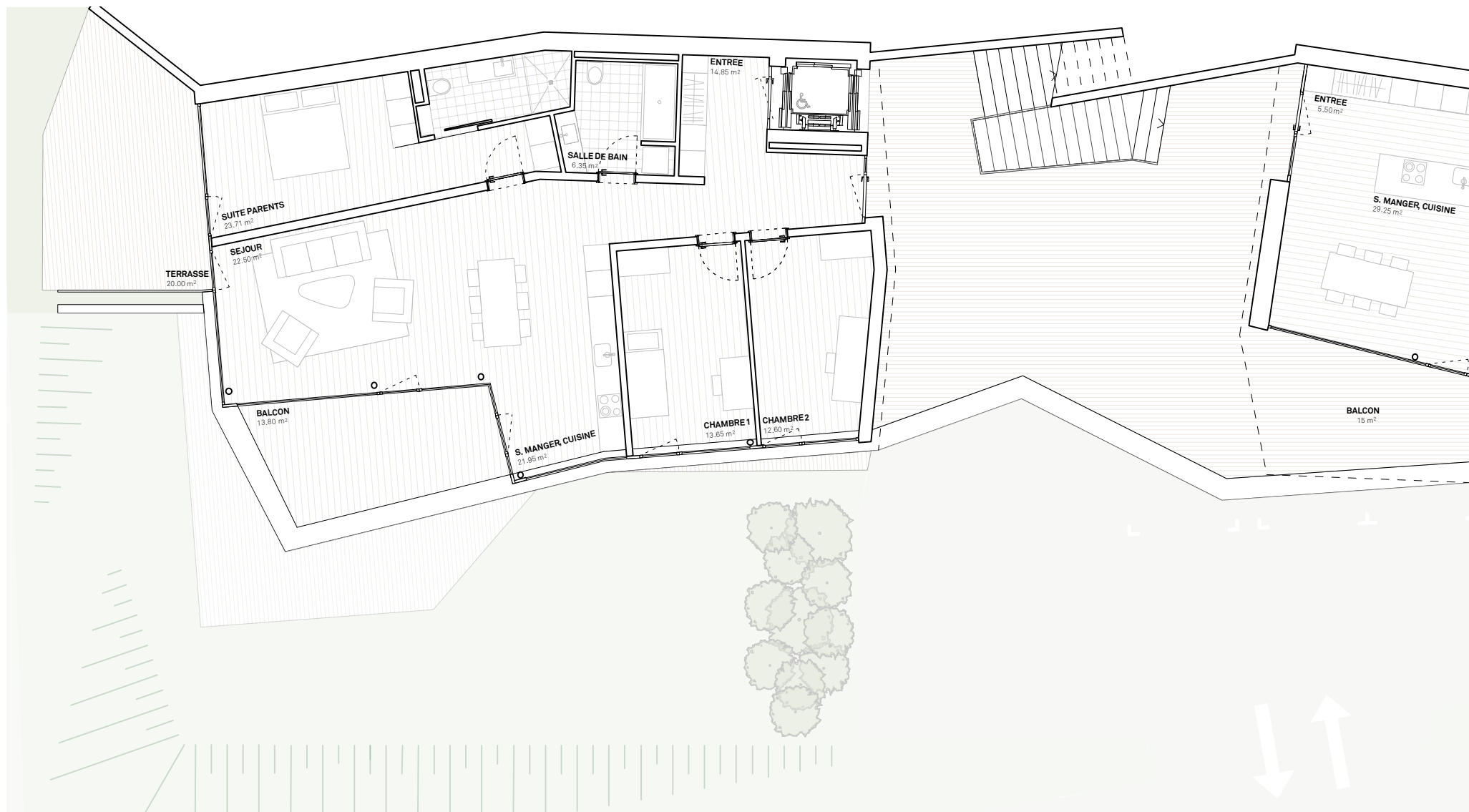
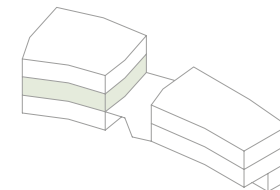


0 1 2 5 10m

LOT 2

4,5 pièces
balcon

surface PPE: 116 m²



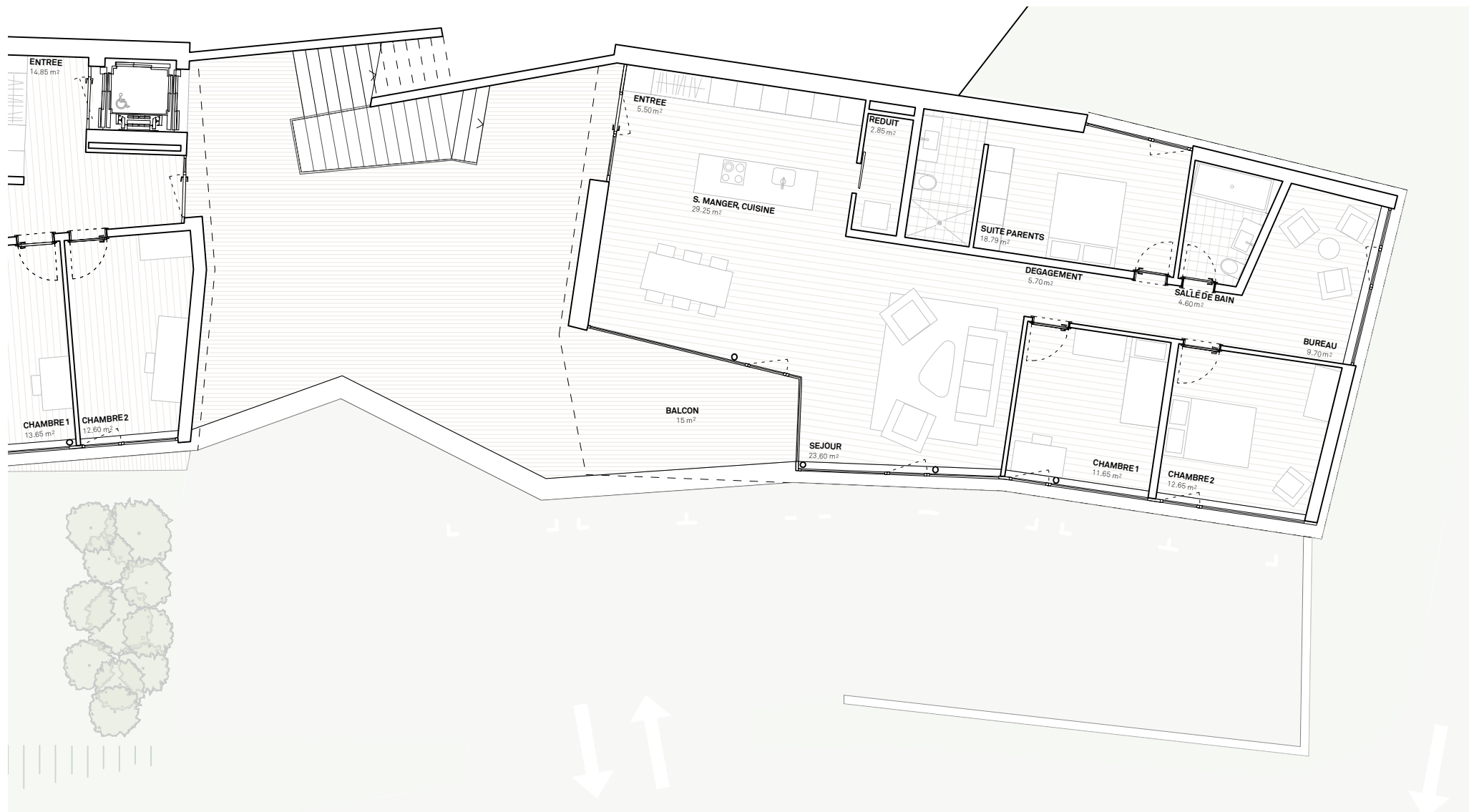
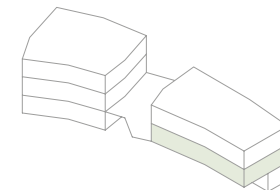


0 1 2 5 10m

LOT 4

5,5 pièces
balcon

surface PPE: 126.40 m²





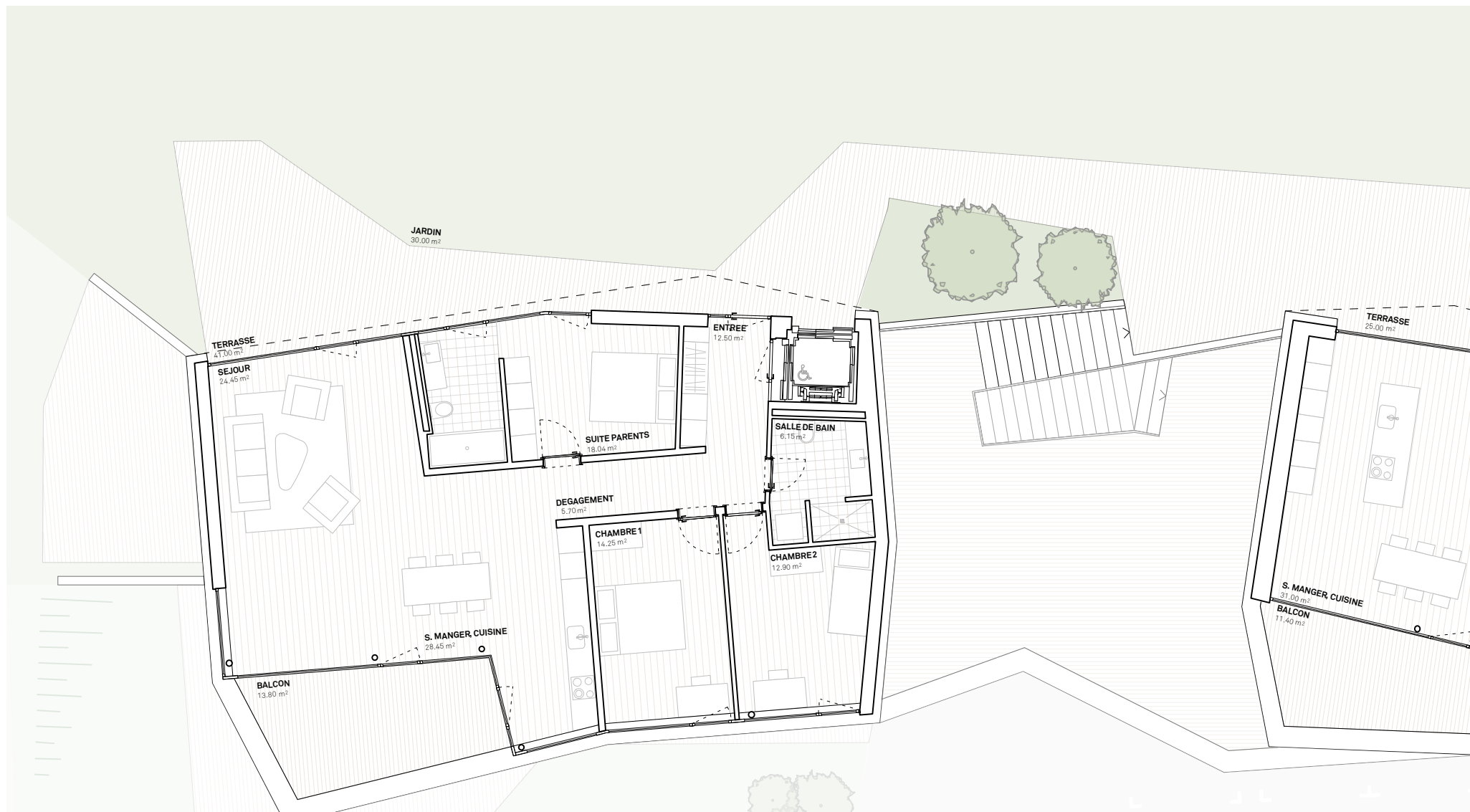
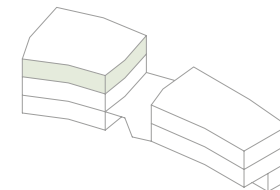
Les espaces
intérieurs sont
baignés de lumière
grâce aux larges
baies vitrées
horizontales



LOT 3

4,5 pièces
terrasse, jardin privatif
et balcon

surface PPE: 118.10 m²



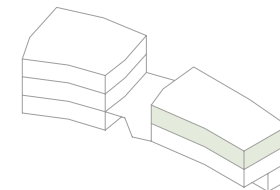


0 1 2 5 10m

LOT 5

5,5 pièces
terrasse et balcon

surface PPE: 127.70 m²





« Le projet
répond aux plus
hautes exigences
de confort et
d'écoresponsabilité »

Un soin particulier est apporté sur les notions de confort intérieur et d'écologie. Afin de concilier un confort de haut standing, sans concession, et les enjeux énergétiques et environnementaux de notre époque, le projet réduit son impact sur l'environnement à chacune des étapes de développement, notamment en ayant recours aux énergies renouvelables et en minimisant sa consommation de ressources. L'utilisation d'une pompe à chaleur, une isolation thermique performante, la pose de fenêtre bois-métal et l'utilisation de ressources locales sont quelques exemples inscrivant le projet dans une démarche de développement durable.

« Au Bois d'Amont », de par son architecture contemporaine intégrée harmonieusement au cadre paysager et de par la réduction de son impact environnemental tant à la construction qu'à l'usage, répond aux plus hautes exigences de confort et d'écoresponsabilité.





À l'orée du bois,
vivre l'alchimie
de la nature et
de l'élégance

The background of the entire page is a dark, monochromatic image of a wood grain. The grain is oriented diagonally from the top-left to the bottom-right, with various textures and patterns visible, including knots and swirling lines. The lighting is subtle, creating a sense of depth and texture.

CONTACT ET INFORMATIONS

VIRDIS
ARCHITECTURE

Route de la Fonderie 8c
CH-1700 Fribourg
t +41 26 422 38 70

virdis.ch